

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 20 » сентября 2021 г.

Дом № 5 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Шахтеров \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1976 материал стен кирпичный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала нет \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция ---- \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----- \_\_\_\_\_
- г) фасад здания требуют тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты 2 двери в тамбуре требуют тек. ремонта технически исправное состояние, окна технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения ---- \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло «КТС»ул МУП.Шахтеров 3А \_\_\_\_\_
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ---- \_\_\_\_\_
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап. ремонт \_\_\_\_\_

#### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом ----- \_\_\_\_\_

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----- \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены \_\_\_\_\_

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

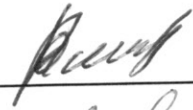
---

---

---


---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

## Уважаемые собственники помещений

### дома № 5 по ул. Шахтеров г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	425000
2	Ремонт балконов	55000
3	Ремонт цоколя	90000
4	Ремонт отмостки	110000
5	Ремонт входов в техподполье	3000
6	Ремонт л/кл	380000
7	Ремонт ц/о	280000
8	Ремонт труб ХВС	90000
9	Ремонт канализации	70200
10	Ремонт электропроводки	178000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
12	Окраска газопровода	4000
13	Ремонт оголовков дымовентканалов	8000
14	Ремонт стен наружных	400000
15	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	10000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «09» 2021г.